UMOWA

(projekt dla zadania 1)

zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

**Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie**

z siedzibą w:

**31-571 Kraków, al. Jana Pawła II 78,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Kanclerza AKF w Krakowie - mgr Pawła Potoczek ,**

**z kontrasygnatą finansową Kwestora AKF w Krakowie - mgr Iwony Grzesiak**

**NIP: 675-000-19-52,**

**REGON: 000327847**

**a:**

.....................................................................................................................................

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....................................................................................................................................

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

NIP: ……………………………

REGON:……………………….

Kapitał zakładowy ………………………….

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”

Zamówienie zostaje udzielone w trybie dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł netto bez podatku VAT.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Akademii Kultury Fizycznego przy al. Jana Pawła II 78 oraz Śniadeckich 12 B.
2. Wykaz urządzeń i systemów do konserwacji oraz pomiarów wydajności, stanowi załącznik nr 1A do umowy, wykaz materiałów eksploatacyjnych do wymiany stanowi zał. nr 2A do umowy.
3. Zakres prac do których wykonania, zgodnie z ust. 1 zobowiązuje się Wykonawca, obejmuje w szczególności:
4. Klimatyzatory Split, Multisplit oraz inne urządzenia zawierające czynnik chłodniczy:
5. Ogólny przegląd stanu technicznego,
6. Oczyszczanie zmywalnych filtrów powietrza,
7. Czyszczenie paneli dekoracyjnych klimatyzatorów,
8. Czyszczenie / mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych,
9. Czyszczenie / mycie wymienników parowników w jednostkach wewnętrznych,
10. Sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
11. Zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w klimatyzatorze, jednostce wewnętrznej,
12. Sprawdzenie i kontrola działania zabezpieczeń elektrycznych,
13. Kontrola zawilgocenia czynnika chłodniczego,
14. Wykonanie kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.
15. (wykonanie w danym roku) zgodnie z art. Art. 23. 1 punkt 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków, oraz sporządzenie odpowiedniego protokołu konserwacyjnego.
16. Wypełnienie protokołu z kontroli szczelności według załącznika nr 6(dla urządzeń znajdujących się w aktualnej bazie CRO oraz stosowna adnotacja w CRO)
17. Sporządzenie protokołu konserwacji
18. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia  Zamawiającemu  protokołu z ilości i rodzaju czynnika chłodzącego uzupełnianego w poszczególnych urządzeniach klimatyzacyjnych.
19. Instalacja wentylacji mechanicznej
20. Dostawa wraz z wymianą filtrów powietrza szczegółowo wymienionych w załączniku do umowy (obecnie 2A) oraz utylizacja zużytych filtrów powietrza.
21. Wzrokowa inspekcja jakości izolacji przewodów: rodzaj izolacji, jakość powierzchni izolacji, prawidłowość montażu izolacji na połączeniach przewodów, szczelność izolacji, obniżenie jakości, ewentualne zawilgocenie izolacji
22. Kontrola pasków klinowych oraz ich naciąg
23. Kontrola łożyskowania wentylatora ( smarowanie ).
24. Kontrola mocowań wentylatora
25. Kontrola i konserwacja przepustnic i siłowników,
26. Kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
27. Kontrola układu AKPiA,
28. Pomiar prądów pobieranych przez wentylator,
29. Pomiar prądów pobieranych przez nagrzewnicę,
30. Pomiar temperatury powietrza przed i za wymiennikiem ciepła,
31. Odkażanie wymienników środkiem grzybobójczym po przeglądzie technicznym.
32. Oczyszczenie elementów końcowych (kratek anemostatów ),
33. Kalibracja centrali
34. Wykonanie pomiarów wydajności central wentylacyjnych zgodnie z normą Polską Normą PN-EN 12599 ( w przypadku braku otworów rewizyjnych koniecznych do przeprowadzenia pomiarów należy wykonać otwory)
35. Porównanie uzyskanych wyników z wydajnościami nominalnymi central wentylacyjnych.
36. Sporządzenie szczegółowego protokołu konserwacji.
37. Wypełnienie ogólnego protokołu przeglądu instalacji wentylacji mechanicznej dla każdego obiektu osobno, według załącznika nr 7 (wypełnionego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności)
38. Przekazanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie zawiadomienia z przeprowadzonej kontroli (dot. Obiektów wielkopowierzchniowych AKF w Krakowie, oznaczonych w załączniku nr 1A)
39. Przekazanie Zamawiającemu potwierdzonej kopi zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie.
40. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
41. przyjazd i diagnoza awarii systemów na każde wezwanie Zamawiającego (czas reakcji do 24 godzin),
42. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego wykazu prac koniecznych do wykonania oraz ich kosztorysu, stwierdzonych w wyniku diagnozy, o której mowa w pkt 1) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty dokonania diagnozy,
43. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia wykazu prac i kosztorysu, o którym mowa w pkt 2) i zlecenia ponownej diagnozy, wyceny i wykonania prac innemu podmiotowi niż Wykonawca,
44. Wykonawca musi uzyskać akceptację zakresu prac i kosztorysu, o których mowa w pkt 2) przed przystąpieniem do ich wykonania,
45. Zamawiający po akceptacji prac i kosztorysu, o których mowa w pkt 2) wystawi Wykonawcy zlecenie na ich wykonanie,
46. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac objętych zleceniem, o którym mowa w pkt 5), a Zamawiający po ich należytym wykonaniu dokona ich odbioru,
47. za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace wynikające ze zlecenia, o którym mowa w pkt 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z terminem płatności 21 dni,
48. jeżeli prace naprawcze, o których mowa w pkt 2) związane z usunięciem awarii systemu wymagać będą zakupu części lub specjalistycznych materiałów i zostaną zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego, to Wykonawca zakupi je i zamontuje jedynie po uzyskaniu akceptacji kosztów ich zakupu przez Zamawiającego.
49. Przekazanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie zawiadomienia z przeprowadzonej kontroli wentylacji mechanicznej (dot. Obiektów wielko powierzchniowych AKF w Krakowie)
50. Przekazanie Zamawiającemu potwierdzonej kopi zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie dot. wentylacji mechanicznej.
51. Dokonywanie wpisów w bazie CRO (Centralny Rejestr Operatorów) o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. dz. U. 2020 poz. 2065)
52. Dokonywanie wpisów serwisowych, min 1raz/pół roku, w kartach urządzeń które podlegają gwarancji producenta, a które oznaczone są w załączniku nr 1A do umowy jako **„gwarancja”** (obok typu urządzenia).
53. Wykonawca  zobowiązuje się na własny koszt zutylizować zużyte, wyeksploatowane materiały filtracyjne, przejmującym tym samym odpowiedzialność  za  wytworzone  odpady i właściwe  gospodarowanie   nimi    zgodnie  z Ustawą   o  odpadach  z  dnia  14 grudnia 2012 r.
54. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia, preparaty, środki czyszczące   
    i dezynfekujące, używane przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi Unii Europejskiej oraz posiadać ocenę zgodności wydaną przez laboratorium akredytowane dopuszczającą je do stosowania we wszystkich obiektach użyteczności publicznej, na dowód czego Wykonawca przedłoży atesty środków czyszczących i dezynfekujących oraz ich karty charakterystyki.
55. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców oraz członkowie jego personelu posiadają certyfikaty dla osób fizycznych, którym się posługuje przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych , w stosunku do czynności wykonywanych w odniesieniu do substancji kontrolowanych wymagających, zgodnie z przepisami niniejszej ustawy.
56. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
57. W przypadku niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę, o których mowa w § 1, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek poprawienia prac w terminie 7 dni od dnia wezwania.

**§ 2**

1. Umowę zawiera się na czas określony: **od dnia 01.05.2025 roku do dnia 30.04.2026 roku.**
2. Podczas trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów oraz pomiarów skuteczności wentylacji **zgodnie z szczegółowymi terminami** widniejącymi w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Zakupu materiałów eksploatacyjnych do wymiany należy dokonać w terminach zgodnych z terminami przewidzianymi na wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – załącznik nr 1A do umowy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku realizacji umowy z naruszeniem jej postanowień.

**§ 3**

1. Ze strony **Wykonawcy** osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej umowy są :
2. ……………………… tel. ……………….. email ………………………..
3. ……………………… tel. ……………….. email ………………………..
4. Ze strony **Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy jest::

a) ……………………. tel. ……………….. email ………………………..

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dysponuje 3 (trzema) osobami, które posiadają:
2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów – **co najmniej 1 z 3 osób.**
3. Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci grupy 1 i grupy 2 na stanowisku eksploatacji i dozoru – **wyłącznie dla 2 z 3 osób.**
4. certyfikat F – GAZ o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. dz. U. 2020 poz. 2065)- **co najmniej 1 z 3 osób.**
5. Aktualny certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia dla grupy urządzeń MR.SLIM. wydany przez Mitsubishi Electric Europe B.V. - **co najmniej 1 z 3 osób.**
6. Aktualny certyfikat/autoryzację serwisową na klimatyzatory VRF/Split/Multi/Sky Air na czynnik R32 i R410A firmy DAIKIN - **co najmniej 1 z 3 osób.**
7. Aktualny certyfikat/autoryzację uprawniający do autoryzowanego instalowania, projektowania, sprzedaży, uruchamiania oraz serwisowania urządzeń serii VRF firmy TOSHIBA - **co najmniej 1 z 3 osób.**
8. Aktualny certyfikat/autoryzację uprawniający do autoryzowanego instalowania, projektowania, sprzedaży, uruchamiania oraz serwisowania urządzeń serii Split/Multi Split firmy TOSHIBA - **co najmniej 1 z 3 osób.**
9. aktualne badania BHP – **każda z 3 osób.**

**§ 4**

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie :**…………… zł brutto (słownie ……………złote …./100),**

w tym:

* 1. za prace konserwacyjne …..… zł brutto, zgodnie z zał. nr 1A do niniejszej umowy
  2. za zakup z montażem materiałów eksploatacyjnych …..… zł brutto, zgodnie z zał.2A do niniejszej umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić poszczególne należności przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po wykonaniu każdorazowego przeglądu konserwacyjnego w terminach szczegółowo określonymi w zał. 1A do niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonanych prac konserwacyjnych lub innych

potwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów stwierdzających wykonanie usługi

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy po cenach jednostkowych, wg cennika zawartego   
   w kalkulacji cenowej.
2. Ceny jednostkowe pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywisty zakres wykonanych prac.   
   W przypadku niezrealizowania umowy w pełnej kwocie wskazanej w ust. 1 Wykonawca nie będzie rościł prawa do jej wypłacenia.
4. W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024.361 t.j.), zwanym dalej „białą listą” podatników VAT.
6. Zamawiający informuje, że płatność będzie dokonana na zasadach podzielonej płatności (split payment), o której mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami lub przesłaną bez wymaganych załączników (brak protokołów itp.) spowoduje wstrzymanie zapłaty z winy Wykonawcy aż do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, oraz spowoduje naliczenie nowego 21 dniowego terminu zapłaty.

**§ 5**

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy (bezpodstawne odstąpienie, rozwiązanie lub faktyczne zaprzestanie wykonywania umowy) przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
   3. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wyznaczonymi terminami  
      Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
   4. W przypadku nieustosunkowania się do wezwania Zamawiającego i nie poprawienia prac w wyznaczonym terminie (§ 1 ust.9), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości przedmiotu umowy o której mowa o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy a w szczególności za naruszenie warunków umowy i obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalna zgodę.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne sumują się.
6. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej określonej w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
7. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej.

**§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

Wszelkie spory lub nieporozumienia pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub   
w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 8**

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY